



## **Wohnen und leben in Hessigheim, der Perle des Neckartals**

### **Bauplatzverkauf „Westlich der Seitenstraße“ 2021**

Die Gemeinde Hessigheim verkauft vier Bauplätze im Baugebiet „Westlich der Seitenstraße“:

- 5622 mit 269 m<sup>2</sup> (Kaufpreis 121.050 € zzgl. Nebenkosten)
- 5623 mit 288 m<sup>2</sup> (Kaufpreis 129.600 € zzgl. Nebenkosten)
- 5624 mit 558 m<sup>2</sup> (Kaufpreis 251.100 € zzgl. Nebenkosten)
- 5625 mit 344 m<sup>2</sup> (Kaufpreis 154.800 € zzgl. Nebenkosten)

Wer kann sich für den Erwerb der Bauplätze bewerben?

- Hessigheimer Bürger\*innen oder ehemalige Hessigheimer Bürger\*innen
- Der Verkauf erfolgt nicht an Bauträger, Immobilienfirmen oder dergleichen.
- Der Erwerber darf kein Wohneigentum in Hessigheim besitzen.

Bewerbungsfrist:

- Die Bewerbungsfrist läuft von 1. Mai 2021 bis 31. Mai 2021.

Verfahren:

- Die Bauplätze werden in Reihenfolge der Flurstücksgröße unter den Bewerbern verlost.
- Jeder Bauplatz bildet einen eigenen Lostopf.
- Jeder Bewerber darf bis zu drei Plätze benennen.
- Die Bewerbung erfolgt mittels einheitlichem Formblatt (siehe Anlage).
- Jeder Bewerber kommt mit allen seinen benannten Plätzen in den jeweiligen Lostopf. Wird er erstmalig gezogen, erhält er für diesen ersten Platz den Zuschlag. Wird er ein zweites Mal gezogen, wird dieses Los aussortiert und es wird unter den verbliebenen Bewerbern weiter gelost.
- Die Verlosung ist für die Bewerber öffentlich. Es gibt keine notarielle Aufsicht. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.
- Die Bindefrist der Gemeinde an die Zusage beträgt drei Monate nach Verlosung.
- Das Zahlungsziel liegt 14 Tage nach Kaufvertragsabschluss.

Weitere Bedingungen im Kaufvertrag:

- Der Bewerber übernimmt sämtliche Nebenkosten des Vertrages.
- Es besteht die Bauverpflichtung, bis 31. Dezember 2027 ein bezugsfertiges Gebäude zu erstellen. Als Sicherung wird ein Recht der Gemeinde auf Rückübertragung im Grundbuch eingetragen.
- Es besteht ein Wiederkaufsrecht der Gemeinde im Fall der Weiterveräußerung des unbebauten Grundstücks bis 31. Dezember 2027.
- Die möglichen Rückabwicklungen erfolgen zum Verkehrswert mit Übernahme der dann geltenden Nebenkosten durch den Erwerber.

Auskünfte:

- Weitere Informationen erhalten Sie bei Bürgermeister Günther Pilz (Telefon 07143 8143-16; [pilz@hessigheim.de](mailto:pilz@hessigheim.de))
- Anschrift für die Einsendung von Bewerbungen:  
Gemeinde Hessigheim  
Bauplatzvergabe  
Besigheimer Straße 17  
74394 Hessigheim
- Informationen zum Bebauungsplan „Westlich der Seitenstraße“ stehen auch online unter [www.hessigheim.de](http://www.hessigheim.de) zur Verfügung.



## **Bewerbung für Bauplatz „Westlich der Seitenstraße“ 2021**

Vorname, Name \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

Ich / Wir bewerben uns für einen Bauplatz im Baugebiet „Westlich der Seitenstraße“.

Bauplatz 1: \_\_\_\_\_

Bauplatz 2: \_\_\_\_\_

Bauplatz 3: \_\_\_\_\_

Ich / Wir sichern zu, kein Eigentümer eines Wohngebäudes oder einer Wohnung in 74394 Hessigheim zu sein.

Mit den vom Gemeinderat am 25. März 2021 aufgestellten Bedingungen zum Erwerb des Bauplatzes bin ich / sind wir einverstanden (siehe Flyer). Insbesondere habe ich / haben wir Kenntnis von den Bestimmungen und Regelungen des Bebauungsplans „Westlich der Seitenstraße“ genommen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift