

BODENRICHTWERTE

zum 31. Dezember 2016

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Hessigheim hat in seiner Sitzung am 24. Juli 2017 folgende Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2016 gemäß § 196 Baugesetzbuch und § 12 (3) Gutachterausschussverordnung festgesetzt:

- | | | |
|--|---------------------------|-------------------|
| • Ortskern im engeren Sinne: | 160,00 € / m ² | (rosa Bereich) |
| • Ortskern im weiteren Sinne: | 205,00 € / m ² | (grüner Bereich) |
| • Baugebiete Vierzehn-Morgen-Äcker-
Nußäcker, Im Zeuerle: | 290,00 € / m ² | (gelber Bereich) |
| • Muckenloch: | 320,00 € / m ² | (lila Bereich) |
| • Überm Neckar (GE/e): | 70,00 € / m ² | (roter Bereich) |
| • Überm Neckar (MI): | 150,00 € / m ² | (blauer Bereich) |
| • Schreyerhof: | 150,00 € / m ² | (oranger Bereich) |
| • Wochenendhausgebiet: | 15,00 € / m ² | (brauner Bereich) |

Die Abgrenzung der einzelnen Bereiche ergibt sich aus der in der Anlage beigefügten Karte. Weiße Flächen innerhalb der farblich gekennzeichneten Richtwertzonen gelten als Gartenland und sind derzeit nicht überbaubar.

Für weitere Grundstücke außerhalb der bebauten Ortslage werden folgende Werte festgelegt:

- | | |
|---|--------------------------|
| • Unland | 0,50 € / m ² |
| • Wiesenflächen | 1,50 € / m ² |
| • Ackerflächen | 3,00 € / m ² |
| • Weinbauflächen (Steillage; unbestockt) | 2,50 € / m ² |
| • Weinbauflächen (sonstige Flächen; unbestockt) | 7,00 € / m ² |
| • Gartengrundstücke | 20,00 € / m ² |
| • Straßen- und Wegeflächen | 35,00 € / m ² |
| • Landwirtschaftliche Hofstellen im
Außenbereich | 25,00 € / m ² |

Hessigheim, 24. Juli 2017

gez. Ott

Vorsitzender des Gutachterausschusses