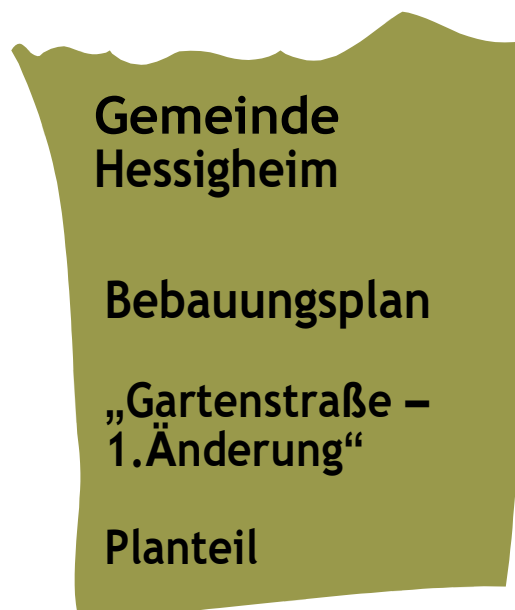


Anlage 1



Maßstab:1:500/DINA4

Höhenangaben im DHHN 12

Koordinatensystem: UTM

Katasterstand 30.01.2023

Bearbeiter: JR /AG

Plan-Nr: 45356

Datum: 16.11.2023/14.11.2024

Änderungen:

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen, Stadtplanung

Sucystraße 9

74321 Bietigheim-Bissingen

LEGENDE
Nutzungsschablone (Füllschema):

Art der baulichen Nutzung	
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	maximale Erdgeschossroh- fußbodenhöhe



Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB

Sondergebiet Gartenbau § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs. 3 BauGB

maximale Grundflächenzahl

z.B. 1,0

maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH

z.B. GBH max. 8,0 m

Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in m über NN
als Maximum

z.B. EFH 180,5

überbaubare Grundstücksflächen

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

Baugrenzen



Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

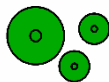
Mischverkehrsfläche



Pflanzgebot

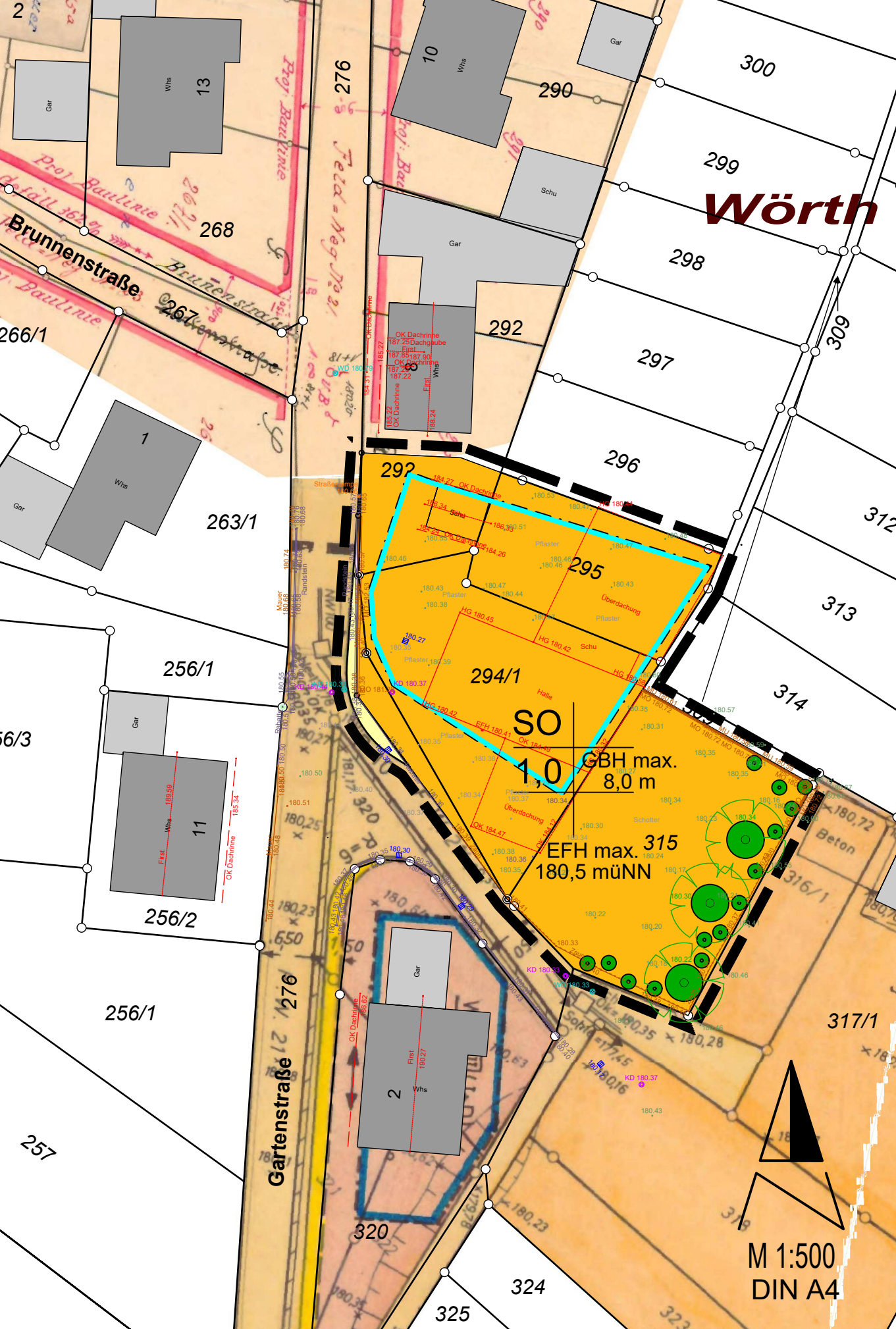
§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB

Gehölze zur Eingrünung und Sichtschutz



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs





Ausfertigung:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Planteil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht.

Hessigheim, den 21.11.2024

Gez.

Günther Pilz
Bürgermeister