GEMEINDE HESSIGHEIM

Bauplatzverkauf „Westlich der Seitenstraße“ 2024

Die Gemeinde Hessigheim verkauft folgende Bauplätze im Baugebiet „Westlich der Seitenstraße:

a. zur Bebauung mit einer gewerblichen Nutzung
- 5620 mit 289 m²
- 5621 mit 262 m²
- 5628 mit 388 m²
- 5630 mit 390 m²

b. zur Bebauung mit einer (teil-) gewerblichen Nutzung und/oder für Wohnbauzwecke
- 5623 mit 288 m²
- 5627 mit 340 m²
- 5633 mit 357 m²

Der Kaufpreis beträgt jeweils für die unter
a. genannten Bauplätze 500 € / m² zzgl. Nebenkosten.
b. genannten Bauplätze 600 € / m² zzgl. Nebenkosten.

Wer kann sich für den Erwerb der Bauplätze bewerben?
- Hessigheimer Bürger*innen oder ehemalige Hessigheimer Bürger*innen
- Der Verkauf erfolgt nicht an Bauträger, Immobilienfirmen oder dergleichen.
- Der Erwerber darf kein Wohneigentum in Hessigheim besitzen, bei Gewerbetreibenden können im Einzelfall Ausnahmen zugelassen werden.

Verfahren:
- Die Flurstücke sind einzeln aufgeführt, eine Zusammenlegung der Flächen ist grundsätzlich möglich.
- Bewerbungen mit gewerblicher oder Teil-gewerblicher Nutzung i.S.d § 6 BauNVO werden bevorzugt.
- Über die Vergabe entscheidet der Gemeinderat.

Weitere Bedingungen im Kaufvertrag:
- Der Bewerber übernimmt sämtliche Nebenkosten des Vertrages.
- Es besteht die Bauverpflichtung, bis 31. Dezember 2027 ein bezugsfertiges Gebäude zu erstellen. Als Sicherung wird ein Recht der Gemeinde auf Rückübertragung im Grundbuch eingetragen.
- Es besteht ein Wiederkaufsrecht der Gemeinde im Fall der Weiterveräußerung des unbebauten Grundstücks bis 31. Dezember 2027.
- Die möglichen Rückabwicklungen erfolgen zum Verkehrswert mit Übernahme der dann geltenden Nebenkosten durch den Erwerber.

Auskünfte: Weitere Informationen erhalten Sie bei Bürgermeister Günther Pilz (Telefon 07143 8143-16; pilz@hessigheim.de)