

Neufestsetzung der Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2025

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes. Sie beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 05.06.2025 die städtebaulichen Bodenrichtwerte für die Gemarkung der **Gemeinde Hessigheim** überprüft und wie folgt neu festgesetzt gemäß § 196 Baugesetzbuch i.V.m. § 12 Gutachterausschussverordnung.

Die Lage der Bodenrichtwertzonen finden Sie zu gegebener Zeit unter www.zgg-bw.de im Portal BORIS-BW.

Hessigheim

Bodenrichtwert

**gültig ab
01.01.2025
EUR/m²**

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone
----------	---------------------------

Wohnbauflächen

09551001	Ortskern im engeren Sinne	190
09551002	Ortskern im weiteren Sinne	235
09551003	Vierzehn-Morgen-Äcker - Nussäcker	325
09551008	Muckenloch	475
09551006	Schreyerhof	205

Gartengrundstücke im Ort

09551014	Gartengrundstücke	20
----------	-------------------	-----------

Gemischte Bauflächen

09551005	Überm Neckar (MI)	175
09551018	Westlich der Seitenstraße	465

Gewerbliche Bauflächen

09551004	Überm Neckar (GE/e)	70
09551019	Gewerbe Felsengarten	70

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone
----------	---------------------------

Außenbereich

Aussiedlerhöfe

09551016	Landwirtschaftl. Wohnteile im Außenbereich	25
09551020	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	35

Wochenendhausgebiet

09551007	Wochenendhausgebiet	20
----------	---------------------	-----------

Agrarflächen

09551009	Unland	0,50
09551010	Baumwiesen	3,60
09551011	Wiesenflächen	2,30
09551012	Ackerflächen	3,10
09551013	Weinbauflächen (unbestockt)	5,00
09551015	Straßen- und Wegeflächen	35,00
09551017	Weinberg Steillagen (unbestockt)	1,00
09551021	Wald mit Aufwuchs	2,00

Auskunft erteilt:

Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der
Stadt Besigheim, Tel. 07143 8078-211